



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **359**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Urbanizaciones



**M<sup>2</sup> construidos:** 1819

### Descripción:

Ref. 359 Magnífica Parcela Urbana de 1.819 m<sup>2</sup> con Vistas al Mar Oportunidad Única  
Presentamos una parcela urbana de 1.819 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar, ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas. Esta parcela ofrece un gran potencial de desarrollo, ideal para aquellos interesados en construir una vivienda unifamiliar o dos chalets independientes.

Características destacadas:

- Superficie total: 1.819 m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio para desarrollar un proyecto de vivienda o chalets.
- Vistas al mar: La parcela disfruta de unas vistas espectaculares, lo que le otorga un valor añadido en términos de calidad de vida y atractivo para futuros compradores.
- Posibilidad de construcción: Posibilidad de construir dos chalets independientes, permitiendo la creación de un proyecto residencial exclusivo para disfrutar de la tranquilidad y belleza del entorno.
- Pendiente de aprobación del nuevo POUM: La parcela está actualmente a la espera de la aprobación del nuevo Plan de Ordenación Urbana Municipal (POUM), lo que podría ofrecer nuevas oportunidades de desarrollo según las nuevas normativas urbanísticas.

Esta es una excelente oportunidad para inversores o particulares que deseen desarrollar un proyecto a medida, aprovechando el entorno privilegiado y el espacio generoso de la parcela.

Para más información sobre el estado del POUM y las posibilidades de construcción, o para organizar una visita, no dudes en contactarnos.