



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia:	787
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	1.600.000 €
Estado:	Buen estado



Población:	Platja d'Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	168.89	44.02
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 521

Metros de parcela: 587

Dormitorios: 7

Baños: 5

Aseos: 2

Descripción:

Ref. 787 Exclusivo chalet en Torrebosca, Platja d'Aro A 5 minutos de la playa

Ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Platja d'Aro, este magnífico chalet de 521 m² combina elegancia, amplitud y comodidad, todo a solo 5 minutos a pie de la playa y del centro.

Distribución y características:

Planta sótano (174 m²):

- Zona de gimnasio y sauna, ideal para el bienestar y el relax.
- Garaje con capacidad para 5 coches.

Planta principal:

- Amplia cocina semiabierta, moderna y funcional.
- Salón-comedor de 50 m², luminoso y con acceso directo a un porche cubierto y una preciosa zona ajardinada con piscina.
- 2 habitaciones tipo suite, una de ellas con vestidor.
- Aseo de cortesía.

Primera planta:

- 5 habitaciones, de las cuales 2 son tipo suite.
- 1 baño completo.
- Dos terrazas privadas, perfectas para disfrutar de las vistas y el aire libre.

Extras y equipamiento:

- Calefacción de gasoil y aire acondicionado.
- Sistema de alarma para mayor seguridad.
- Preparado para instalar ascensor interior.
- Acabados de primera calidad en toda la vivienda.

Una propiedad excepcional, con espacios amplios y un diseño pensado para el confort, en una ubicación privilegiada cerca del mar y de todos los servicios.
