



FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **415**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **695.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: Castell d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17249
Zona: Castell d'Aro



M² construidos: 300
Metros de parcela: 420
Terraza(s): 2
Orientación: sur
Aseos: 1

Suelo de: gres
Agua caliente: centralizada
Energía calefacción: gas natural
Baños: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 40
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1990
Armarios: 4

Descripción:

Ref.- 415 Magnífica casa independiente con piscina privada en pleno centro de Castell d´Aro, disfruta de la tranquilidad pero a la vez cerca de todos los servicios básicos y a tan sólo tres kilómetros de las mejores Calas de la Costa Brava.

Casa de estilo mediterráneo con muy buena calidad de materiales. Parquet de madera noble en toda la casa. Carpintería exterior de aluminio con doble cristal. Calefacción de gas natural en toda la casa y máquinas de aire acondicionado en todas las estancias.

En planta baja tenemos un gran salón comedor muy luminoso, con chimenea y salida directa al jardín y a la piscina. Cocina independiente, totalmente equipada, muy funcional con espacio para comer y también comunicación directa con el jardín. Además tenemos un espectacular comedor de verano, techado con viga de madera y una magnífica cocina de obra, estilo rústico mediterráneo con todos los servicios, incluida una barbacoa de obra, estupenda para disfrutar tanto en verano, como fuera de temporada. Dónde serás sin ninguna duda, el mejor anfitrión. Y además para comodidad hay un baño de verano con ducha.

Siguiendo con el interior de la casa, tenemos zona de lavadero con gran espacio de almacenaje. Aseo y un despacho en planta baja que también puede utilizarse como dormitorio. En planta primera tenemos tres dormitorios. Uno de ellos es una magnífica suite de más de 30 m2, con vestidor y baño completo y terraza de 15 m2. Y para terminar tenemos una buhardilla, donde se ha convertido en un espectacular salón, todo hecho con maderas nobles y muebles a medida.

En definitiva, una casa ideal tanto para venir como segunda residencia o hacer de ella tu primera vivienda.

Cédula vigente hasta 19-10-2031.
