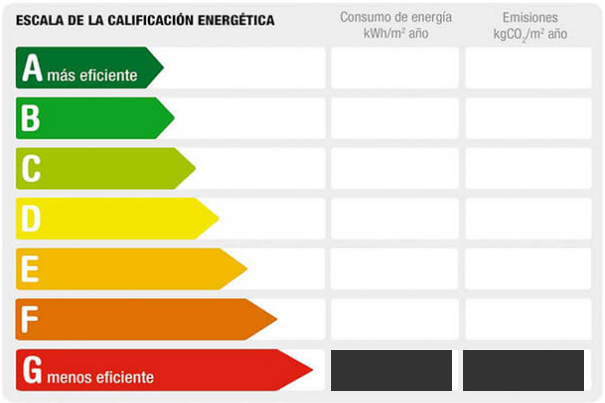
FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**677**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**335.000 €**
Estado:	Para reformar

Población:	Girona
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17462
Zona:	Girona



M² construidos:	890	**Metros de parcela:**	382000	**Dormitorios:**	1
Orientación:	sur	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Ref. 677 - Excepcional Finca con Masías del Siglo XVIII en Les Gavarres 382.000 m² de Terreno

Presentamos una magnífica finca rústica situada en plena naturaleza, en la zona de Les Gavarres, cerca del santuario de Els Àngels, con una extensión de 382.000 m² de terreno y un gran valor histórico. La propiedad incluye varias masías catalanas del siglo XVIII, con un enorme potencial tras una reforma integral.

Características destacadas:

-Superficie total del terreno: 382.000 m² (38,2 hectáreas), en un entorno natural privilegiado, rodeado de bosque y con espectaculares vistas.
-Construcciones existentes:
Una primera vivienda independiente de 90 m².
Un conjunto de varias edificaciones agrupadas, que suman una superficie total construida de 800 m².
Las dos zonas construidas están separadas por una distancia de 800 metros, lo que proporciona privacidad y múltiples posibilidades de uso.

-Estado de conservación:
Las masías requieren una reforma integral, lo que ofrece la oportunidad de restaurarlas respetando su esencia histórica.
El tejado de la casa principal ha sido restaurado recientemente, lo que facilita el inicio de las obras de rehabilitación.

-Servicios disponibles:
Dispone de pozo de agua propio.

Conexión a la red eléctrica ya establecida.

Potencial y oportunidades:
-Esta finca es ideal para desarrollar un proyecto turístico rural, de retiro o ecológico, así como para uso privado como residencia exclusiva en plena naturaleza. Su ubicación en un entorno protegido y su valor patrimonial la convierten en una propiedad única.