



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **964**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **479.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Urbanizaciones



M² construidos: 291

Suelo de: porcelánico

Metros de parcela: 684

Garajes: 1

M² terraza: 30

Terraza(s): 2

Dormitorios: 4

Baños: 3

Antigüedad: 2002

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 6

Descripción:

Ref. 964- URGE VENDER. Precioso chalet en una de las mejores urbanizaciones de Platja d'Aro, en las Sureres. Con los privilegios de las urbanizaciones, tranquilidad y intimidad pero a la vez se encuentra a tan solo 1,5km del centro de Platja d'Aro y de las playas.

El chalet consta de unos 290m2 construidos distribuidos en un gran salón, comedor y cocina, todo el espacio abierto y a dos alturas. Espacio con mucha luz, chimenea y chimenea eléctrica. Tenemos salida a dos terrazas, una muy soleada con vistas al mar y a la piscina, y la otra más interior con habitación lavadero. También tenemos dos habitaciones dobles exteriores y con armarios empotrados, una de ellas con vistas a mar. Baño completo. En la planta primera encontramos el torreón donde hay un gran baño completo con tocadores y la habitación suite con muchas ventanas, por lo tanto mucha luz y con unas preciosas vistas a mar.

Tenemos todo el chalet rodeado de jardín a diferentes alturas, con muchos árboles frutales y un pequeño huerto. Gran piscina desde donde también podemos observar el mar. En la zona de la piscina tenemos un estudio de unos 30m2, el cual podemos sacarle un buen rendimiento haciendo alquiler turístico. Al lado encontramos otra habitación grande que ahora lo tiene como despacho, pero que podemos darle cualquier otra uso. Posibilidad de ampliar más parte construida.

La casa está totalmente bien conservada ya que es del año 2002 y los propietarios siempre han ido reformando y modernizando la casa, como la cocina, todas las puertas... Cerramientos de pvc con doble cristal. Sistema de alarma. Chimeneas eléctricas. Máquinas de aire frío/calor. En 2020 se instaló un cerramiento de aluminio con doble cristal en toda la terraza, cerrando un espacio de 25m2.

No dudes en visitarla buena oportunidad!
