



## Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605951136  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **990**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **395.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Urbanizaciones



**M<sup>2</sup> construidos:** 176  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1986

**Metros de parcela:** 1064  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**M<sup>2</sup> terraza:** 15  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Ref. 990- Chalet independiente en la zona de Vilar d'Aro, una zona muy residencial y tranquila y a tan solo 5min de media de la playa y todas las poblaciones vecinas: St. Feliu de Guíxols, S'Agaró, Platja d'Aro, Castell d'Aro...

El chalet está rodeado por una parcela de unos 1064m<sup>2</sup> de zonas verdes, plantas y árboles, zona de solárium, zonas para comer en el exterior, porche, zona de barbacoa y una gran piscina acabada de construir, realmente es una gran zona para relajarse y poder disfrutar durante todo el año.

El interior del chalet consta de unos 176m<sup>2</sup> que se distribuyen en 2 plantas. En planta baja al entrar encontramos una gran cocina tipo office en forma de L con una gran mesa central para comer y una chimenea para poder cocinar con carbón o leña y a la vez disfrutar y calentarnos con el fuego. A otro nivel encontramos un gran salón comedor con otra chimenea, con techos altos lo que le da una gran amplitud. También tenemos cuarto de la colada, 2 baños completos reformados recientemente con duchas, 2 habitaciones dobles y 1 habitación triple. En planta segunda encontramos un altillo encima la cocina abierto con vistas al salón-comedor. Es un espacio también con chimenea y con uso polivalente. Salida a una gran terraza de unos 15 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Todas las estancias de la casa son exteriores lo que le proporciona una gran luz natural y una buena ventilación al chalet. Tiene calefacción y porticones en todas las ventanas.

Los actuales propietarios lo están alquilando para alquiler turístico lo que hace que le están sacando muy buen rendimiento! No dudes en visitarlo sin ningún compromiso, verlo in-situ y así podrás opinar por tu propio criterio!

---