



# Finques Plaça Europa

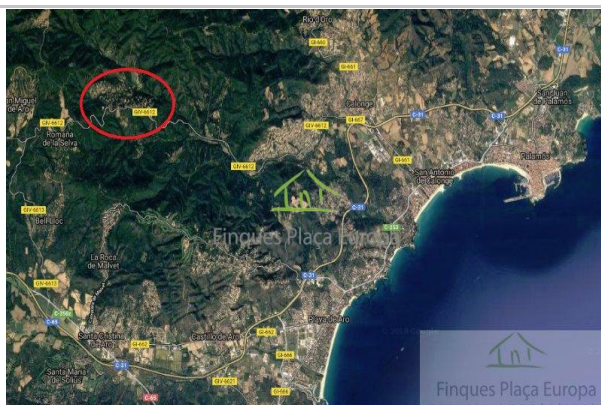
serveis immobiliaris

**FINQUES PLAÇA EUROPA**

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1078**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **40.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Santa Cristina D'aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17240  
Zona: Santa Cristina d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 2232      Metros de parcela: 2232

---

## Descripción:

Ref. 1078 - Parcela Edificable de 2.232 m<sup>2</sup> Oportunidad para Proyecto Residencial

Te presentamos una parcela edificable de 2.232 m<sup>2</sup> con un gran potencial de desarrollo. Esta propiedad se beneficia de una ubicación estratégica, con fachadas a dos calles: 45,98 metros en una calle y 21,47 metros en la otra, lo que ofrece una excelente visibilidad y accesibilidad desde diferentes direcciones.

Características del Terreno:

- Superficie total: 2.232 m<sup>2</sup>, ideal para el desarrollo de un proyecto residencial o comercial en una ubicación tranquila pero bien conectada.
- Fachadas: 45,98 metros y 21,47 metros, lo que proporciona una gran flexibilidad en cuanto a diseño y distribución de la edificación.
- Pendiente: El terreno presenta una pendiente del 41,80%, lo que puede ofrecer una oportunidad interesante para una construcción adaptada a la topografía y aprovechar las vistas.

Datos Urbanísticos según el POUM:

- Ocupación máxima: 217,62 m<sup>2</sup>, lo que determina la superficie máxima que puede ocupar la edificación en la planta baja.
- Edificabilidad total: 558 m<sup>2</sup>, permitiendo construir hasta esa superficie en total, distribuyéndola entre las plantas superiores.
- Altura máxima permitida: 6 metros (planta baja + 1 planta sobre rasante), lo que permite una edificación de hasta 2 niveles.
- Planta sótano: Se puede construir hasta un 30% más de la ocupación máxima en la planta sótano, lo que ofrece espacio adicional para garajes, trasteros u otras instalaciones complementarias.

Este terreno es ideal para desarrollar una vivienda unifamiliar o proyectos residenciales de baja altura, aprovechando las vistas y la disposición del terreno. Su ubicación con dos fachadas también abre la posibilidad de un diseño arquitectónico más flexible.

Contáctanos para más información sobre la normativa vigente, las posibilidades de construcción o para organizar una visita al terreno.

---