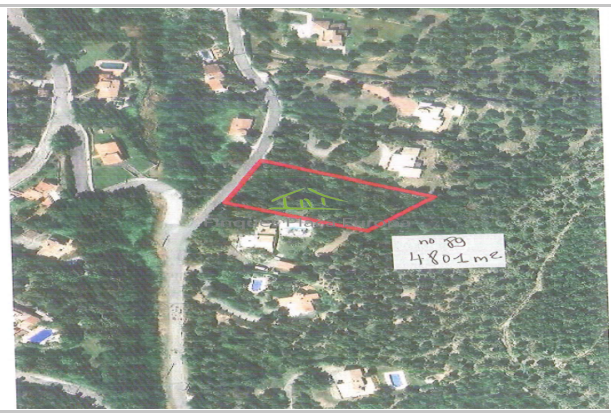
FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1079**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**60.000 €**
Estado:	Urbanizable



Población:	Santa Cristina D´aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17240
Zona:	Santa Cristina d´Aro

M² construidos: 4475 **Metros de parcela:** 4475

Descripción:

Ref. 1079 - Parcela Edificable de 4.475 m² Oportunidad para Construcción en Zona Residencial
Presentamos una parcela edificable de 4.475 m², con una fachada de 37 metros lineales, situada en una zona residencial consolidada. Esta propiedad ofrece excelentes posibilidades de construcción, adaptándose a las normativas establecidas en el Plan de Ordenación Urbana Municipal (POUM).

Características del Terreno:
-Superficie total: 4.475 m², con un gran potencial de construcción y diseño arquitectónico.
-Fachada: 37 metros lineales, lo que permite una gran visibilidad y acceso para el desarrollo de proyectos.
-Pendiente: El terreno tiene una pendiente del 33%, lo que proporciona un interesante desafío para diseñar una construcción adaptada al terreno y aprovechar al máximo las vistas y la luz natural.

Datos Urbanísticos según el POUM:
-Ocupación máxima: 134,25 m². Esto corresponde al área que puede ser ocupada por la edificación en la planta baja.
-Edificabilidad total: 537 m², lo que permite construir hasta esa superficie en total, distribuyendo el espacio entre las diferentes plantas.
-Altura máxima: 6 metros (planta baja + 1 planta sobre rasante). Ideal para una vivienda unifamiliar o un pequeño proyecto residencial de 2 niveles.
-Planta sótano: Se puede construir hasta un 30% más de la ocupación máxima en la planta sótano, ofreciendo espacio adicional para garaje, almacenamiento o instalaciones complementarias.

Este terreno es una gran oportunidad para quienes buscan desarrollar un proyecto residencial en una zona tranquila, rodeada de naturaleza y con un fácil acceso a servicios y comunicaciones.

Para más detalles sobre el proyecto, la normativa o para organizar una visita, no dudes en contactarnos.