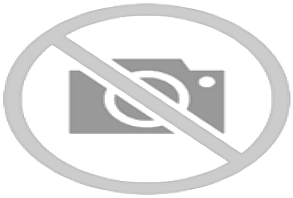
Finques Plaça Europa

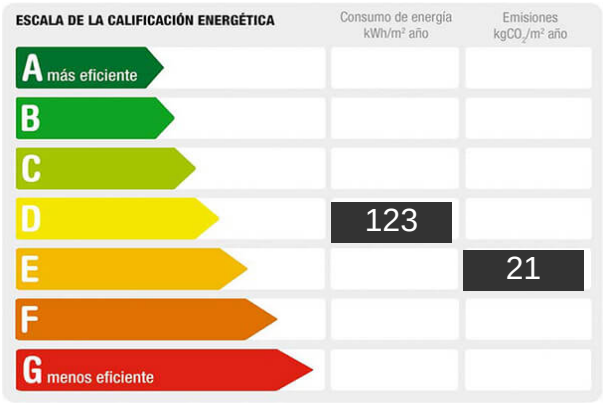
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1222**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**575.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Albons
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17136
Zona:	ALBONS



M² construidos:	204	**Suelo de:**	gres	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	4
Antigüedad:	1800	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ref. 1222 - Elegante casa en venta en Albons, datada el año 1800, totalmente reformada y rehabilitada, situada en esta pequeña y maravillosa población del Baix Empordà (Girona).

En su planta baja se sitúa una zona de estar abierta a un patio, donde encuentras un porche con típica bóveda catalana así como pavimento recuperado de ladrillo manual colocado en espiga, que da paso al patio-jardín, con barbacoa hecha a medida, y donde destaca una antigua piedra de molino que hace referencia al nombre de la calle donde está ubicada esta casa. Se completa la distribución de esta planta baja con una habitación tipo suite con baño incorporado para invitados.

Por una escalera interior abierta, accedes a la planta primera, un espacio diáfano que incluye una chimenea, y que contiene el salón-comedor-cocina con una salida a un porche con arcadas que aportan personalidad a toda la propiedad. La cocina, situada en esta misma planta, actúa como cierre de las piezas de servicio, el lavadero-despensa y un aseo.

La planta superior bajo una cubierta inclinada de vigas de madera y ladrillo acoge la suite principal -comunicada con una terraza orientada a oeste, donde disfrutas de unas magníficas vistas al Empordà un vestidor y dos baños independientes.

La vivienda se ha rehabilitado siguiendo criterios de sostenibilidad: cubiertas aisladas térmicamente, ventanas y balconeras nuevas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo, e iluminación con tecnología LED.

Esta casa en venta en venta dispone de un total de 204 m2 construidos, incluyendo los porches de planta baja y planta primera, y 25 m2 de patio.